10969

I 9029

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

থানা :- সোনারপুর ◊ মৌজা :-জগন্নাথপুর

02BB 810824

৩,০০,০০৫ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা

জমি :- ৫ পাঁচ কাঠা ৩ তিন ছটাক ◊ প্লট নং

....

[illegible] under rule 21 duty stamped u/s 4 of L.R Act under the [illegible] Stamp Act-1898 corrected upto 1974 [illegible] IA No 23 A 4554=68 Fees Paid 10=00 [illegible] Rs.

Rs 33200/-

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

কোবালা গ্রহীতা :-

(তপশীলি)

শ্রী অমিতাভ রায়, পিতা:-শ্রী রনজিৎ কুমার রায়, জাতি:-হিন্দু, পেশা:- চাকুরী, সাং-রামকৃষ্ণপল্লী, পোঃ ও থানা :-সোনারপুর, কলকাতা :-১৫০

****

23
2000/-
1,15,000/-
A 4554/-

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 810825

Nira Dutta

কোবালা দাতা:-

শ্রীমতী নিভা দত্ত, স্বামী:- সুকুমার দত্ত, জাতি :-হিন্দু, পেশা :-গৃহস্থালী সাং-ডিজি ৮৮২ সরজিনী নগর, নিউ দিল্লী:-১১০ ০০৩, হাল সাং-৮৩।২ বি.টি. রোড্, ফ্ল্যাট :-১। ডি , লাবন্যধনী, থানা :-বরানগর, কলিকাতা:-৯০ ... ...

- : কস্য স্থাবর সম্পত্তি সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা জগন্নাথপুর গ্রামস্থিত হাল ৩৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৫৪৮ নং দাগে ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ৫৩ নং প্লটে ৫ পাঁচ কাঠা ৩ তিন ছটাক জমি মায়, যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ॥-

1000Rs.

Nira Dutta

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা নরেন্দ্রপুর আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সঙ্ঘ বিভিন্ন তারিখে বিভিন্ন কোবালা মুলে খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নিজেদের সদস্যদের মধ্যে বিলি বন্টনের জন্য একাধিক প্লটে বিভক্ত করিয়া এবং রাস্তাঘাট নির্ম্মান করিয়া সদস্যদের মধ্যে বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দাতা শ্রীমতী নিভা দত্ত উক্ত নরেন্দ্রপুর আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সংঘের একজন সদস্য বিধায় গত ইং-০৬।০৯।১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভলুম নং-১৩৫, পাতা ৭৬ - ৭৯ পাতায় নকল হইয়া ১১০৫৭ নং কোবালা মুলে উক্ত নরেন্দ্রপুর আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সংঘের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ॥-

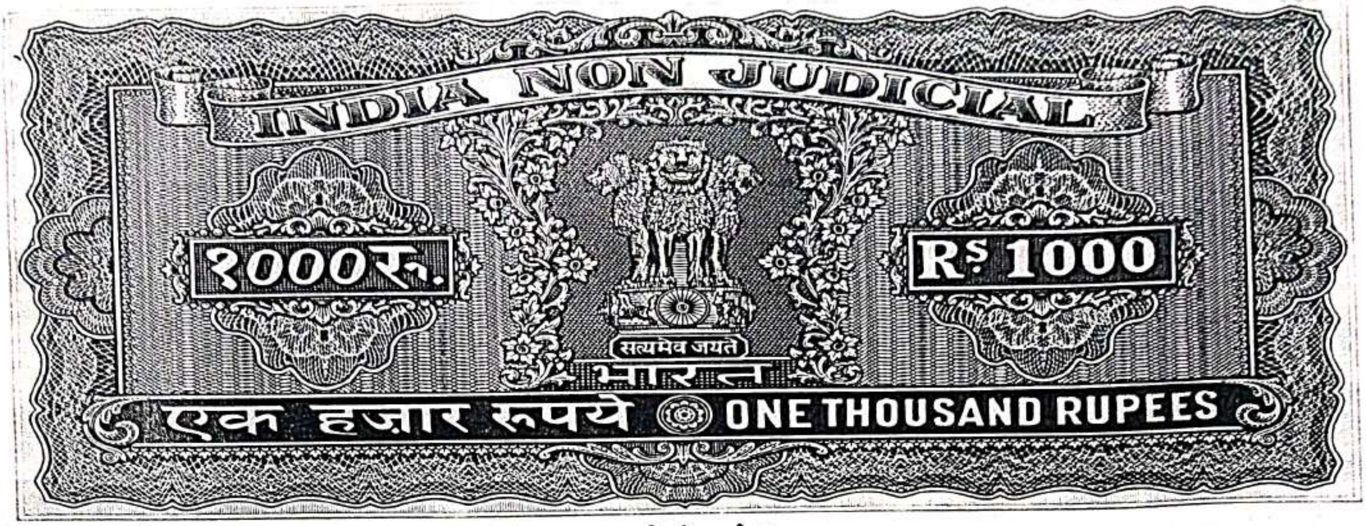
1000Rs.

Nira Dutta

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ৫ কাঠা ৩ ছটাক জমি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৩,০০,০০০ মং-তিন লক্ষ টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও পৌরসভা অফিসে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিবেক না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক।-

1000Rs.



Nira Dutta

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাজা ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা সরকারি বাহাদুর কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ॥ -

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম । ভূল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনার তলবে ও খরচায় উক্ত ভূল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ॥ -

100 Rs.

Nira Dutta

অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন ॥ -

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ॥-

ইতি তাং বাংলা ১৪১০ সনের ১৪ই পৌষ.

ইং - ২০০৩ সালের :- ৩০শে ডিসেম্বর

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাডি সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন

100Rs.

রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা :-জগন্নাথপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের বিক্রীত ৫ কাঠা ৩ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৪৪ পয়সা জমা , জে:এল: নং-৫১, রে :সা: নং ৪৪ , তৌজি নং-২৮-৫, হাল খতিয়ান নং ৩৮৮ তিন শত অস্টআশী লিপিবদ্ধ ॥-

হাল ৫৪৮ পাঁচ শত আটচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেস্টিত ৫৩ নং প্লটে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ৩ তিন ছটাক জমি মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহঅত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ॥-

গ্রহীতা / দাতা নাম :- নিভা দত্ত

টিপ / স্বাক্ষর :- Nira Dutta

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা / দাতা নাম :- অমিতাভ রায়

টিপ / স্বাক্ষর :- Amitava Roy

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা / দাতা নাম :- .... [illegible]

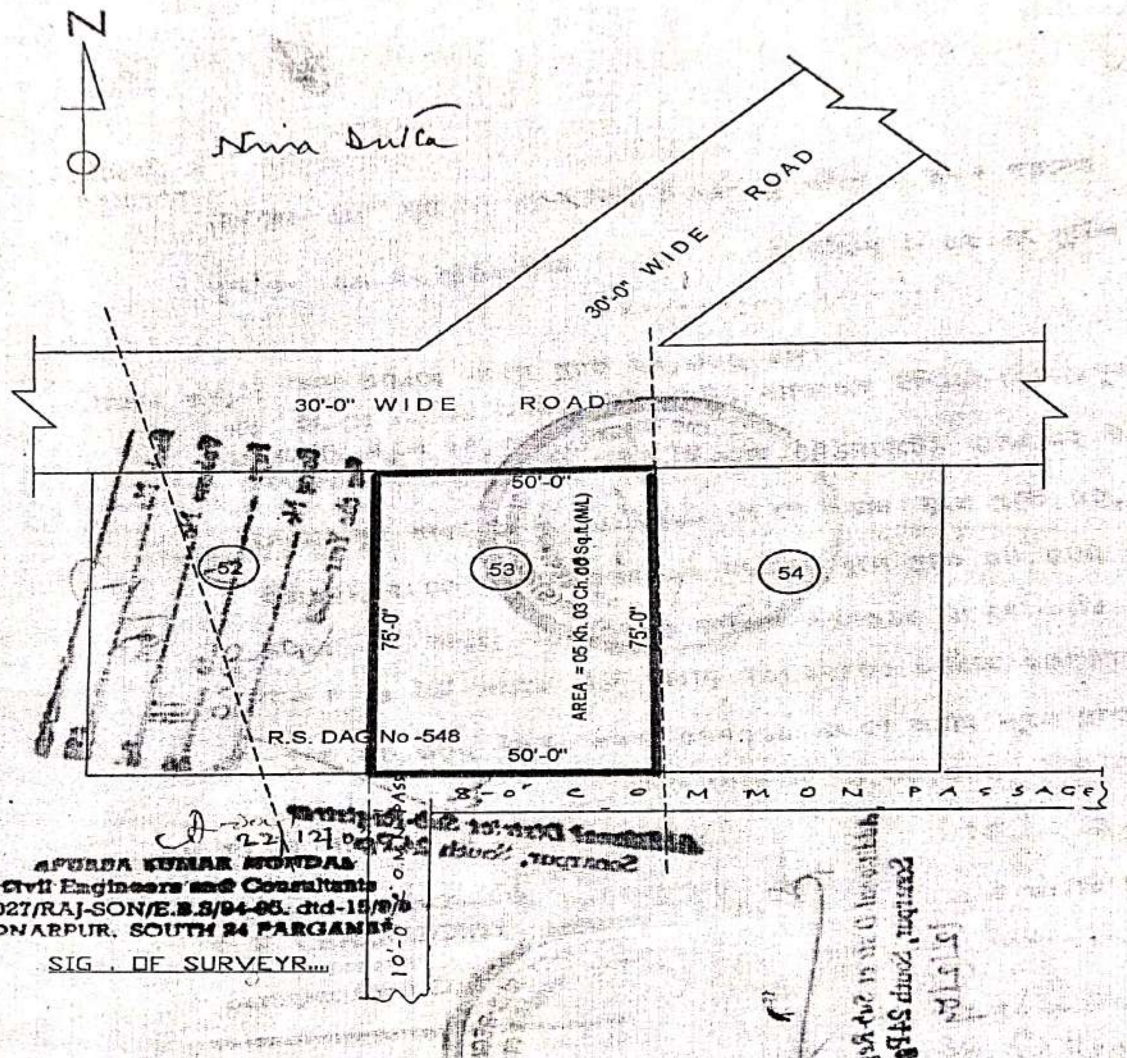
টিপ / স্বাক্ষর :- ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

SITE PLAN RESPECT OF R.S. DAG No -548, R.S.KHATIAN No -. 388 ,AT MOUZA - JAGANNATHPUR, J.L. No - 51 . P.S. - SONARPUR . Dist-24 Pgs.(S). UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

AREA OF LAND = 05 Kh. 03 Ch. 15 Sq.ft.(M/L) MARK IN RED.

SCALE : -1" =30'



Nira Dutta

চৌহদ্দী :-
******

উত্তরে:- ৩০ ' ফুট চওড়া রাস্তা ও ড্রেন ◊ দক্ষিন :- কমন প্যাসেজ

পূর্ব্ব :- ৫৪ নং প্লটের জমি ◊ পশ্চিম :- ৫২ নং প্লটের জমি

....

টাকার জমা :- অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত ২৫,০০০ টাকা।
গত ইং-৬। ১২। ০৩ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া সোনারপুর শাখায় ৫৩৭৬৭৮নং পে অর্ডার মূলে ২৫,০০০ টাকা
এবং ২৯। ১২। ০৩ তারিখে ইউ.বি.আই.(ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া)
সোনারপুর শাখা হইতে ৫৪৭৩১৮ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত ৫০,০০০ টাকা,
উক্ত ২৯। ১২। ০৩ তারিখে ৫৪৭৩১৭ নং চেক মূলে প্রাপ্ত ৫০,০০০ টাকা , উক্ত
ব্যাঙ্কে উক্ত শাখায় ২৯। ১২। ০৩ তারিখে ৫৪৭৩১৬ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত ৫০,০০০-
টাকা ও উক্ত ব্যাঙ্কে উক্ত শাখায় ২৯। ১২। ০৩ তারিখে ৫৪৭৩১৫ নং পে অর্ডার মূলে
প্রাপ্ত ৫০,০০০ টাকা এবং ৫৪৭৩১৪ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত ৫০,০০০ টাকা।
সর্ব্ব মোট :- ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা মাত্র।

মু সা বি দা কা র ক :-

Tarun Kanti Chakraborti 853/95

T. K. CHAKRABORTI
Advocate
Baruipur Civil Court

Nira Dutta

-: ই সা দি : -

১। Prabir Kr. Mookherjee
33, College St, Kol-73.

২। Chandrakanta Dutta
85/2, B.T. Rd, Kol-90

৩। Dilip Roy
Sonarpur

৪। প্রদীপ ঘোষ,
মালঞ্চপুর।

-: টাইপ কারক :-
Kalyan Roy
সোনারপুর এ্যাডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস

Book No. 1

Volume No. 160

Page 106 to 111

Being No. 9029

For the Year 2013

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

12/12/04